



Comune di PIEVE DEL CAIRO

Provincia di Pavia
Piazza Paltineri, n°9 – 27037 - PIEVE DEL CAIRO
Tel 0384/87107 - Fax 0384/831055
Ufficio Tecnico Comunale
utc@comune.pievedelcairo.pv.it

**AVVISO DI VENDITA PER L'ALIENAZIONE DI VILLETTA INDIPENDENTE
DI PROPRIETA' COMUNALE
SITA IN FRAZIONE GALLIA A PIEVE DEL CAIRO.
PROVINCIA DI PAVIA.
Trattativa diretta**

1. Si rende noto che il Comune di Pieve del Cairo, con sede in Piazza Paltineri n.9, 27037 - Pieve del Cairo (PV), Tel. 0384/87107, Fax. 0384/831055, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 21 del 19/10/2017, G.C. n. 60 del 23/07/2018 e n. 68 del 24/09/2018, intende procedere alla scelta dei contraenti privati tramite trattativa diretta (regolamento per le alienazioni pubbliche) per l'alienazione di un immobile sito in **FRAZIONE GALLIA A PIEVE DEL CAIRO.**

Descrizione dell'immobile:

2. N.C.E.U. del Comune di Pieve del Cairo
Fabbricato e annesso terreno di pertinenza censito al fg.7 - particella 95 – sub.2 - cat. A/3 cl.2 rendita 231,37 €;
3. Il bene oggetto del presente avviso, è posto in vendita a corpo, con i medesimi oneri e nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, posseduto e goduto dall'Amministrazione Comunale, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù azioni e ragioni di qualsiasi specie nonché eventuali vincoli, derivanti dal vigente strumento urbanistico. L'immobile è libero da gravami e ipoteche e comunque di diritti a favore di terzi. L'acquirente subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi del Comune di Pieve del Cairo rispetto all'immobile.
4. Lo stesso immobile potrà essere utilizzato a fini residenziali come previsto dalla delibera di C.C. citata.

Modalità di gara.

5. La vendita dell'immobile di cui sopra verrà effettuata sulla base di offerte, che potranno essere libere, rispetto al valore di riferimento fissato dalla relazione tecnico estimale redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Pavia - Ufficio Provinciale Territorio del 02/07/2018 pari a **€ 98.435,22.**
6. Potrà partecipare alla presente procedura chiunque, soggetto pubblico o privato, abbia interesse e facoltà, in conto proprio o in qualità di legale rappresentante di Ente o società. Gli interessati dovranno inviare o presentare al protocollo del Comune entro

le ore 12.00 del giorno giovedì 20 giugno 2019,

offerta, in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante nella parte anteriore la dicitura

"Offerta per l'alienazione di una villetta indipendente di proprietà comunale".

All'interno di tale busta, oltre all'offerta, dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, attestante:

- di aver preso piena conoscenza dell'avviso di vendita (trattativa privata) di cui all'oggetto, prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara;
- di esonerare da ogni responsabilità, l'Amministrazione Comunale per fatti alla stessa non riconducibili;
- di ben conoscere gli immobili oggetto di alienazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita e/o la sospensione della capacità a contrarre con la P. A.;

7. Per la partecipazione alla presente gara, è previsto il versamento di un deposito cauzionale pari € 5.000,00 (euro cinquemila/00), che dovrà essere prestato con la consegna di un Assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Pieve del Cairo – Piazza Paltineri 9", al momento della presentazione dell'offerta.

- 17.** Tutte le spese notarili, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.
- 18.** L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita, nella sua interezza.

Condizioni generali.

- 19.** Ai sensi della L. 241/90, e successive modificazioni ed integrazioni, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve del Cairo. La documentazione burocratica e catastale relativa alla procedura in oggetto, potrà essere visionata presso gli Uffici Municipali in giorni e orario d'ufficio (previo appuntamento)
- 20.** Il presente bando - che coincide con l'avviso di gara previsto dalla vigente normativa - viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pieve del Cairo e pubblicizzato nelle forme previste dalla legge.
- 21.** La partecipazione alla presente gara, presuppone l'accettazione di tutte le norme previste dal presente avviso e delle normative di legge.

- Allegato 1 - Fac simile dell'offerta.
Allegato 2 - Fac simile dichiarazione sostitutiva di notorietà.

Pieve del Cairo, 6 giugno 2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gabriele MORO

- 8.** La garanzia prestata verrà svincolata, per i soggetti non aggiudicatari, entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte. Per il soggetto aggiudicatario la cauzione avrà carattere di versamento in acconto, come più oltre specificato, atteso che il Comune di Pieve del Cairo tratterà detta cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno, qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto di acquisto come da presente bando.

Aggiudicazione.

- 9.** L'aggiudicazione verrà accordata al soggetto che effettuerà l'offerta migliore purchè ritenuta congrua e favorevole dalla Giunta Comunale.
- 10.** In caso di offerte di ugual valore, il bene verrà aggiudicato mediante procedura di sorteggio.
- 11.** Si procederà alla verifica dei documenti di gara e all'apertura delle offerte il giorno giovedì 20 giugno alle ore 12,30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 12.** Dell'esito della gara verrà redatto verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, essendo l'aggiudicazione definitiva e la successiva vendita, subordinata alla puntuale verifica delle dichiarazioni rese in sede di offerta.
- 13.** In caso di recesso e/o decadenza del primo aggiudicatario l'immobile sarà venduto al concorrente con la seconda offerta più vantaggiosa e così di seguito.
- 14.** Il Comune di Pieve del Cairo si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta presentata.

Modalità di vendita.

- 15.** Il successivo atto di compravendita, verrà stipulato entro 90 giorni dalla data di apertura delle buste, e regolarmente registrato secondo la normativa fiscale vigente.
- 16.** Il pagamento, detratta la cauzione precedentemente versata e incamerata dal Comune in conto pagamento, dovrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:
- a) in un'unica soluzione da versare all'atto della stipula del rogito notarile;

Allegato 2

**AVVISO DI VENDITA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE
DI VILLETTA INDIPENDENTE
DI PROPRIETA' COMUNALE
SITA IN FRAZIONE GALLIA A PIEVE DEL CAIRO.**

Spett. le
COMUNE DI PIEVE DEL CAIRO
Piazza Paltineri, 9
27037 - Pieve del Cairo - PV

DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

(atto notorio ai sensi DPR 445/2000)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ nr _____ Prov. _____,
avvalendosi della facoltà concessa agli artt. 46 e 47 del DPR nr 445/2000, consapevole
della responsabilità e delle conseguenze previste dall'art. 76 del medesimo DPR in caso
di dichiarazione mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di
esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti a verità e consapevole altresì che
qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il
sottoscritto decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

FA ISTANZA

di ammissione alla procedura pubblica di gara di cui all'oggetto. A tal fine

DICHIARO SOTTO LA MIA RESPONSABILITA'

di aver preso piena conoscenza dell'avviso di vendita di cui all'oggetto,
prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara;

di esonerare da ogni responsabilità, l'Amministrazione Comunale per fatti alla
stessa non riconducibili;

di ben conoscere l'immobile oggetto di alienazione;

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico
procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita e/o
sospensione della capacità a contrarre con la P. A.

La presente dichiarazione è resa:

in nome e per conto proprio;

in qualità di legale rappresentante di _____,

con sede in _____ Provincia _____ Via/Piazza _____

nr _____ C.F.: _____ P. IVA: _____;

Si allega fotocopia della carta di identità in corso di validità.

(luogo e data)

(Firma per esteso leggibile dell'offerente)

Allegato 1

**AVVISO DI VENDITA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE
DI VILLETTA INDIPENDENTE
DI PROPRIETA' COMUNALE
SITA IN FRAZIONE GALLIA A PIEVE DEL CAIRO.**

Spett. le
COMUNE DI PIEVE DEL CAIRO
Piazza Paltineri, 9
27037 - Pieve del Cairo - PV

Il Sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ Via _____, nr _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

OFFRE

in nome e per conto proprio;
in qualità di legale rappresentante di _____,
con sede in _____ Provincia _____ Via/Piazza _____
nr _____ C.F.: _____ P. IVA: _____;

*per l'acquisto dell'immobile in Pieve del Cairo(PV) Frazione Gallia, la somma totale
di Euro*

(Cifre) _____ (Lettere) _____

(luogo e data)

(Firma per esteso leggibile dell'offerente)